

Varaždin, 17.05.2023.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-431/2021

Dužnik: ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar,
OIB: 50586925857

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

St-431/21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(O-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 26.01.2022. do 17.05.2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 26. siječnja 2022. godine, poslovni broj: 4 St-431/2021-11, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 50586925857 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od nekretnina, potraživanja i novca na računu.

1. NEKRETNINE

1.1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m².

U teretovnici je za predmetnu nekretninu pod toč 1.1. pod br. 5.1. dana 04.02.2009.g. pod br. Z-677/2009 uknjiženo pravo služnosti doživotnog stanovanja u korist Krušlin Ljubica, Milana Šufflaya 31, 43000 Bjelovar na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 15.01.2009.g. Stečajna upraviteljica pribavila je sudsku nagodbu sklopljenu pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru od 31.08.2016.g. pod br. P-21/15-26 kojom je raskinut ugovor o dosmrtnom uzdržavanju temeljem kojeg je upisano pravo služnosti doživotnog stanovanja u korist Krušlin Ljubica, Milana Šufflaya 31, 43000 Bjelovar. Slijedom navedenog, Općinskom sudu u Bjelovaru predložen je upis brisanja prava služnosti doživotnog stanovanja u korist Krušlin Ljubice.

Dokaz: preslika zapisnika Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru od 31.08.2016.g. pod br. P-21/15-26, potvrda o zaprimanju u predmetu Z-9076/2023

Nakon što sam za predmetnu nekretninu preuzela ključeve te ušla u posjed iste, utvrdila sam da u aneksu kuće tzv. Ljetnoj kuhinji živi Špoljarić Milan koji vodi brigu kako o nekretnini tako i o njenom okolišu. S istim je sklopljen ugovor o najmu stana počevši od 01.06.2022.g. do 31.12.2022.g. za iznos od 350,00 kn mjesečno. Obzirom da isti kosi travu to je za kolovoz i rujan 2022.g. dogovoren iznos od 300,00 kn mjesečno. Od listopada 2022 pa do prosinca je dogovoren iznos od po 350,00 kn mjesečno. Nakon isteka ugovora u najmu sklopljen je aneks ugovora kojom se prostor daje u najam do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine za cijenu koja za razdoblje od siječnja do travnja 2023 iznosi 50,00 €, od svibnja do listopada 2023 iznosi 35,00€, a od 11/2023 pa do kraja trajanja ugovora po 50,00 € mjesečno. Sve do sad dospjele rate su plaćene.

1.2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. 2910, čkbr. 164, broj d.l. 4-3, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m2.

1.3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Šandrovac, zk. ul.1820, čkbr. 1873/4 pašnjak doline površine 276 čhv

1.4. Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka, zk. ul. 9790, čkbr. 5944, površine 432 m2, 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaoalice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m2 s balkonom podne površine 10,07 m2, kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m2 i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m2 u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom.

Za sve nekretnine prihvaćena je procjena izrađena po ovlaštenom sudskom vještaku, kao što je navedeno u ranijim izvješćima stečajnog upravitelja.

Za nekretnine pod toč 1.1.-1.3. doneseno je rješenje o prodaji, dok za nekretninu pod toč. 1.4. isto nije doneseno obzirom je u tijeku postupak iseljenja stanara iz iste.

2. Potraživanja od kupaca

Temeljem poslanih opomena, svoj dug je platilo društvo BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o. u iznosu od 11.700 kn, dok je prema društvu GR Center d.o.o. dug nenaplativ jer je društvo brisano kao i prema Plazek Daru obzirom je isti na odsluženju kazne zatvora.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 11.05.2022.g. angažiran je odvjetnik za naplatu potraživanja protiv Krušlin Ljubice i Polaček Željka koji su temeljem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama dužni stečajnom dužniku solidarno isplatiti 35.000,00 €. U predmetu je doneseno rješenje o ovrši koje je podneseno Fini radi naplate, no međutim na IBAN računima ovršenika nema sredstava. Slijedom navedenog će se u daljnjem tijeku postupka utvrđivati jesu li ovršenici vlasnici nekretnina.

3. Novci na računu

Od otvaranja stečajnog postupka na IBAN stečajnog dužnika uplaćeni su iznosi kako slijedi:

-od otvaranja do 31.12.2022.g.

- 11.700,00 kn od BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o.,
- 1.811,27 kn od Porsche leasinga na ime povrata sredstava,

- 700 kn na ime najma kuće u Bjelovaru
- Pozitivne kamate banke.

-za razdoblje od 01.01.2023.-17.05.2023.

- 411,76 € na ime najma kuće u Bjelovaru
- Pozitivne kamate banke.

U razdoblju od otvaranja stečaja pa do ovog izvješća podmireni su troškovi koji se odnose na usluge javnog bilježnika, plaćanja komunalne naknade za kuću u Zagrebu, djelomičnog namirenja računa vještaka za procjenu nekretnina naknada banke i naknada Fine temeljem zakona o provedbi ovrhe protiv Želimira Polačeka i Krušlin Ljubice.

Na dan 17.05.2023.g. na IBAN računu se nalazi iznos od 507,25 EUR.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom daljnjeg stečajnog postupka predlažem da sud donese zaključak o prodaji za nekretnine za koje je doneseno i rješenje o prodaji nekretnina putem Fine.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Stankus-Tkalec